

## Umowa najmu jachtu

zawarta dnia ..... r. w **Szczecinie**, pomiędzy:

„**Baltica Yachts & Charter Sp. z o.o.**” z siedzibą ul. Korzenna 23, Bezzrecze, 72-003 Dobra, NIP 8513167011, Regon 321322270, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie Wydziale XIII Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000447002

reprezentowaną przez: ....., zwanym dalej „**Wynajmującym**”

**a**

..... zamieszkałym ....., legitymującym się dowodem osobistym nr ....., posiadającym uprawnienia żeglarskie: ....., zwanym dalej „**Najemcą**”.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest jacht typu: .....
2. Wynajmujący oświadcza, że jacht będący przedmiotem niniejszej umowy jest jachtem żaglowym napędzanym za pomocą sił przyrody.

### § 2

1. Strony zawierają umowę najmu jachtu wskazanego w pkt. 1 § 1 na czas oznaczony, to jest od dnia ..... do dnia .....
2. Strony zgodnie ustalają termin:
  - a. wydania jachtu na dzień ..... w marinie w .....,
  - b. zwrotu jachtu na dzień ..... w marinie w .....,
3. Wydanie i zwrot jachtu nastąpi w oparciu o *Protokół zdawczo – odbiorczy*.

### § 3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego czynszu najmu w kwocie ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych brutto) w następujących terminach:

- a. część czynszu najmu w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto) w terminie siedmiu dni od dnia podpisania niniejszej umowy tj. najpóźniej do dnia .....,
  - b. pozostałą część czynszu najmu w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto) Najemca zapłaci Wynajmującemu najpóźniej 30 dni przed wydaniem jachtu tj. w nieprzekraczalnym terminie do dnia .....
2. Poza czynszem najmu Najemca jest obowiązany do zapłaty opłaty za sprzątnięcie jachtu w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto) w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 lit. a.
  3. Wszelkie płatności z tytułu umowy najmu będą dokonywane przez Najemcę przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego w banku Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Szczecinie:

**93 9396 0007 2002 0013 8859 0001**

#### **§ 4**

1. Najemca bezpośrednio przed wydaniem jachtu w ramach zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy zobowiązany jest uiścić kaucję w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) z zastrzeżeniem ust 2.
2. Najemca zamiast uiszczenia kaucji może wykupić ubezpieczenie kaucji jachtu stanowiącego przedmiot umowy zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wynajmującego. W takim przypadku Najemca zobowiązany jest wpłacić kaucję ograniczoną w wysokości ..... zł. (słownie: ..... zł).

#### **§ 5**

1. Bez pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie może czynić zmian w wyposażeniu oraz konstrukcji przedmiotu umowy.
2. Bez pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie może oddać przedmiotu najmu w podnajem.
3. Najemca oświadcza, że Kapitanem jachtu stanowiącego przedmiot umowy będzie .....
4. Najemca oświadcza, że osobą odpowiedzialną za prowadzenie dziennika jachtowego będzie .....
5. Najemca został poinformowany przez Wynajmującego o ryzyku i zagrożeniach związanych z żeglowaniem.

## § 6

1. Wynajmujący ma prawo odstąpić od umowy najmu przed wydaniem jachtu z winy Najemcy w przypadku:
  - a. braku dokonania przez Najemcę należności z tytułu umowy najmu w wyznaczonych w § 3 i § 4,
  - b. ustalenia, iż Najemca i jego załoga nie posiadają uprawnień i kompetencji do prowadzenia jachtu na wodach morskich.
2. W przypadku odstąpienia od umowy najmu w trybie wskazanym w ust. poprzedzającym Najemcy nie przysługuje zwrot należności dokonanych wcześniej na rzecz Wynajmującego w ramach realizacji niniejszej umowy.
3. Wynajmujący może odstąpić od umowy najmu, gdy z przyczyn niezależnych od stron umowy realizacja umowy najmu jest niemożliwa lub połączona z nadmiernym ryzykiem poważnego uszkodzenia lub utraty jachtu, takich jak:
  - a. sztormowe warunki pogodowe
  - b. uszkodzenie jachtu spowodowane przez poprzedniego Najemcę,
  - c. decyzja władz państwowych,
  - d. zmiana przepisów prawa.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wynajmującego na podstawie ust. poprzedzającego Najemca może domagać się zwrotu należności uiszczonych na rzecz Wynajmującego w ramach realizacji umowy najmu.
5. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu w trybie natychmiastowym z winy Najemcy w sytuacji, gdy Najemca lub osoby, za które Najemca odpowiada w sposób rażący naruszają warunki umowy w tym w szczególności:
  - a. niszczą przedmiot najmu,
  - b. nie przestrzegają zasad bezpieczeństwa m.in. w ten sposób, iż podczas żeglugi dopuszczają się spożycia alkoholu lub innych środków odurzających,
  - c. nie przestrzegają zasad bezpieczeństwa i narażają tym samym jacht na ryzyko zniszczenia,
  - d. bez uzasadnienia uniemożliwiają dokonanie przez Wynajmującego kontroli stanu technicznego i bezpieczeństwa jachtu.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy w trybie wskazanym w ust. poprzedzającym Najemcy nie przysługuje zwrot należności uiszczonych na rzecz Wynajmującego wskazanych w § 3 umowy.

7. Najemca ma prawo do odstąpienia od umowy najmu przed wydaniem jachtu w każdym czasie poprzez skuteczne zawiadomienie Wynajmującego o odstąpieniu dokonane w formie pisemnej.
8. W przypadku odstąpienia przez Najemcę od umowy najmu jachtu:
  - a. w terminie do 30 dni przed terminem wydania jachtu Wynajmujący ma prawo zatrzymania części ceny określonej w § 3 ust. 1 lit. a umowy,
  - b. w terminie poniżej 30 dni przed terminem wydania jachtu Wynajmującemu przysługuje wynagrodzenie w wysokości 80% należności wskazanej w § 3 umowy.

## § 7

1. Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią *Regulaminu Najmu Jachtów*, który jest załącznikiem do niniejszej umowy dostępnym na stronach internetowych Wynajmującego znajdujących się pod adresem [www.balticayachts.pl](http://www.balticayachts.pl), a stanowiącym integralną część umowy.
2. Strony oświadczają, iż jeśli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy zostałyby uznane za nieważne lub nienadające się do wykonania w całości lub w części, pozostałe postanowienia umowy pozostaną w mocy.
3. Strony wskazują, jako sposób kontaktu:
  - a. po stronie Wynajmującego - tel. nr **732 700 092**, e-mail: **czarter@balticayachts.pl**,
  - b. po stronie Najemcy – tel. nr ....., e-mail: .....
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Najemca wyraża zgodę, na przetwarzanie danych osobowych przez Wynajmującego tylko i wyłącznie do celów marketingowych.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Ewentualne spory rozstrzygane będą przed Sądem Rejonowym Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie lub Sądem Okręgowym w Szczecinie w zależności od charakteru sporu i wartości przedmiotu sporu.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący**

**Najemca**